**Разъяснение порядка установления нормативов потребления коммунальной услуги (в частности отопление), их применения к потребителям тепловой энергии, о способах оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

# В первую очередь определимся, что из себя представляет понятие "норматив потребления коммунальной услуги" – это определяемый в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306) количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия и т.п., отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы) (п.3 Правил утв. постановлением Правительства РФ от 23.03.2006г. № 306). В Чеченской Республике таким уполномоченным органом является Государственный комитет цен и тарифов ЧР (далее - Госкомцен).

Определение и установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению осуществлены в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 306, с изменениями от 28 марта 2012 г. N 258, от 16 апреля 2013 г. N 344, с изменениями и дополнениями от: 26 марта, 24 сентября, 17 декабря 2014 г., 14 февраля 2015 г., 29 июня 2016 г.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила) Государственным комитетом цен и тарифов ЧР решениями Правления от 30.08.2012г. № 50-Т и от 19.08.2016г. № 23-тг О внесении изменения в решение Правления от 30 августа 2012г. № 50-Т «Об установлении нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления по Чеченской Республике» утверждены нормативы потребления тепловой энергии на нужды отопления общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (Гкал в месяц на 1 кв.м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД или жилого дома, с учетом этажности зданий и года их постройки).

При расчете Нормативов, отопительный период в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», утвержденными постановлением Госстроя России от 11.06.1999г. № 45, принят в размере 160 суток в год, так как количество суток с продолжительностью температуры наружного воздуха +8ОС и ниже по г.Грозный по указанному СНиП составляет 160 суток в год. Средняя температура наружного воздуха в отопительный период принята равной + 3,42ОС на основании письма ФГБУ «Чеченский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 09.08.2012г. № 554.

Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления 1 кв.м. многоквартирного дома или жилого дома не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии, в соответствии с пунктом 18 Правил от 28.03.2012г. № 258 распределено на 7 календарных месяцев отопительного периода, в том числе неполных, в отопительном периоде.

Соответственно начисление платы за тепловую энергию, потребленную на отопление в неполных месяцах (апрель, октябрь) производится, как за полные месяцы.(Есть письмо Госкомцен ЧР от 25.01.2013г. № 87-Т с разъяснениями по данному вопросу).

Обмана здесь никакого нет. Если сказать по простому, рассчитанный объем потребления тепловой энергии за 160 суток распределен равномерно на 7 месяцев.

В соответствии п.42.1. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354, «Оплата коммунальных услуг по отоплению осуществляется одним из **двух способов** – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года», а п.42.2. Правил от 06.05.2011г. № 354 «**Способ оплаты** **коммунальной услуги по отоплению** **в течение отопительного периода** применяется с начала отопительного периода в году, следующим за годом, в котором органом государственной власти субъекта РФ принято решение о выборе такого способа, а **способ оплаты** **коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года** – с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта РФ принято решение о выборе такого способа.

Таким образом, решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в Чеченской Республике принимается Госкомцен ЧР.

В соответствии с Приложением N 1 к «[Правилам](#sub_1000) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 (п. 3 и п.18, п.19),

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома) определяется по следующей формуле:

,

где:

 - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал);

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв.м);

 - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов.

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв.м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется по следующей формуле:

,

где:

 - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по [формуле](#sub_20210191);

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв.м);

 - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).

Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по следующей формуле:

,

где:

 - часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал/час);

 - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (°C);

 - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);

 - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления (°C);

 - продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже;

24 - количество часов в сутках;

 - коэффициент перевода из ккал в Гкал.

Количественные значения , ,  и случаи их применения определяются в соответствии с [пунктом 44](#sub_44) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (в редакции [постановления](garantF1://70057000.10000) Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 258).

Директор МУП «Теплоснабжение» г.Грозный Х.Ш. Тимиралиев